2 Pièces Meublé - Rue de Vaugirard 75015 Paris

1 800 € CC/mois

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 50 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible

Rue de Vaugirard 75015 Paris - Bel appartement entièrement rénové de 50m² loué meublé au 3ème étage d'un immeuble ancien de bon standing avec ascenseur. Ce bien est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour (canapé simple) avec cuisine américaine toute équipée (réfrigérateur/ congélateur, plaques de cuisson, four, micro- ondes, lave- vaisselle, vaisselle etc...), une belle chambre avec rangements et lit double, une salle de bains, wc séparés. Calme, lumineux, traversant, gardien et mobilier neuf. Chauffage, eau chaude individuels électriques. Proximité métro Convention, ligne 12.

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 800 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :
- si société : 2 592 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 160 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au **+33 (0)1 53 76 42 05** du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse **contact@avant-garde.immo**

Transports

- ligne : 12
- station : Convention

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Entrée
- 3ème étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1905
- Récent
- Refait à neuf
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Gardien
- Parquet
- Digicode
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note vierge

Avant-Garde Immobilier, SARL au capital de 3 000 €, RCS Paris 751 478 348, TVA intracommunautaire FR50751478348
Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 025 441 (CCI de Paris Île-de-France), Garanties financières GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris

Avant-Garde Immobilier, SARL au capital de 3 000 €, RCS Paris 751 478 348, TVA intracommunautaire FR50751478348
Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 025 441 (CCI de Paris Île-de-France), Garanties financières GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris

Avant-Garde Immobilier, SARL au capital de 3 000 €, RCS Paris 751 478 348, TVA intracommunautaire FR50751478348
Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 025 441 (CCI de Paris Île-de-France), Garanties financières GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris